

住宅型有料老人ホーム

併設施設

山王苑にいがた 施設概要

特別養護老人ホーム山王苑にいがた（定員50名）

ショートステイ山王苑にいがた（定員30名）

デイサービスひなたぼっこ新潟（地域密着型・定員10名）

所在地	〒950-0932 新潟県新潟市東区海老ヶ瀬643番地
類型	住宅型有料老人ホーム
居室数	18室（全室個室）夫婦部屋あり
定員	18名
居住の権利形態	利用権方式
入居時要件	自立・要支援・要介護（自立または要支援1・2、要介護1・2の方はご相談ください。）
居室面積	10.82平米～11.92平米（既存建築物の活用の場合の特例）
敷地面積	1,973,53平米
延床面積	2,102,55平米
建物構造	鉄骨造2階建
支払い方式	月払い方式
開設	2024年12月1日
土地・建物の権利形態	自己所有
事業主体	社会福祉法人茨塚福祉会

2025年初夏頃
訪問介護事業所
開設予定



入居までのご案内

お問い合わせからご入居までの一般的なながれです



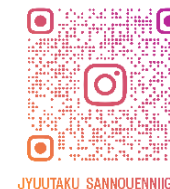
1. お問い合わせからご入居まで1～2週間程度要します。ご了承ください。
 2. 入居申込書は、当会ホームページまたは右記QRコードよりダウンロード頂けます。
 3. 申込書は持参または郵送、FAXやEmailでもお受け致します。
 4. 面接はご都合の良い日にご自宅又は施設や病院等へお伺いし、ご状況を確認致します。
- ※ご状況により入居をお受けできない場合がありますのでご了承ください。



住宅型有料老人ホーム

山王苑にいがた

新潟市東区海老ヶ瀬



JYUUTAKU_SANNOUENNIIGATA



福祉の未来を
地域のみんなで

お問い合わせや見学の予約

☎025-270-7807

FAX:025-270-7815

Email:htpnh-sannouenniigata@ibaraduka.or.jp

受付時間 8:30～17:30
年中無休

運営法人

社会福祉法人 茨塚福祉会

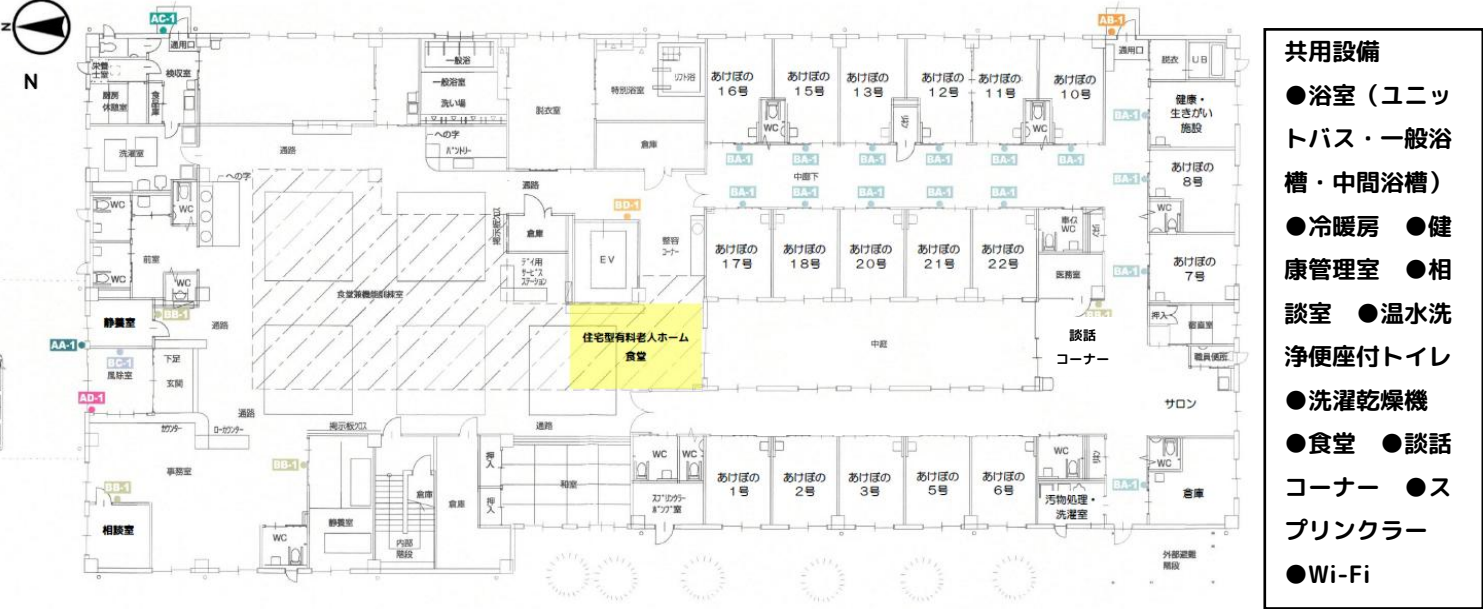
いばらづかふくしかい

<https://ibaraduka.or.jp/>



共用・館内設備

※建物内外（敷地含む）は全て禁煙です



共用設備

- 浴室（ユニットバス・一般浴槽・中間浴槽）
- 冷暖房 ●健康管理室 ●相談室 ●温水洗浄便座付トイレ
- 洗濯乾燥機
- 食堂 ●談話コーナー ●スプリンクラー
- Wi-Fi



食堂



談話コーナー



ユニットバス



洗濯室（洗濯乾燥機）



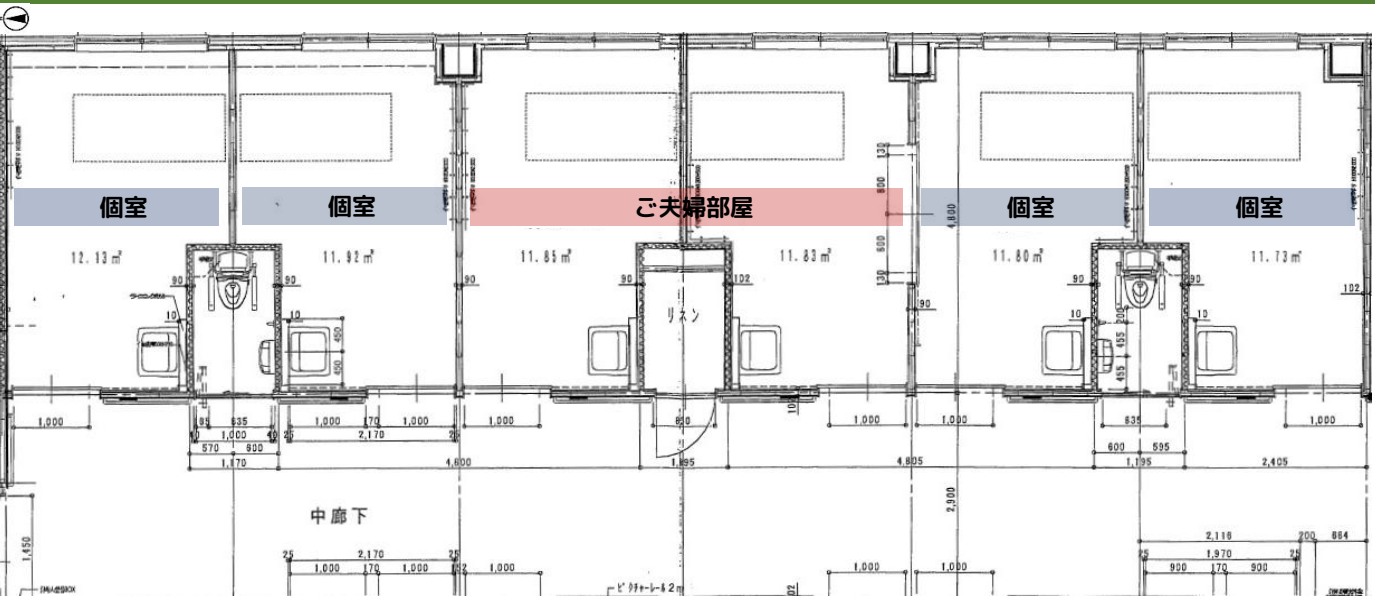
トイレ（車いす用）



健康・生きがい施設

専用居室（間取り）

※間取りの一例です。



専用居室

※居室にトイレは備えておりません。すべて共同トイレを利用頂きます。



居室（一例）



洗面台



通報ボタン



家具



換気扇（空気清浄機能付き）



ルームエアコン

アクセス ACCESS



〒950-0932
新潟県新潟市
東区海老ケ瀬6 4 3 番地
自家用車の場合
新潟バイパス海老ケ瀬インター
より車で5分
バス利用の場合
大形本町バス停留所で下車、
徒歩5分

周辺環境 SURROUNDING AREA

商業施設

セブンイレブン新潟海老ケ瀬店	徒歩5分
チャレンジャー海老ケ瀬店	徒歩9分
イオン新潟東店	徒歩15分

医療機関

とさか歯科医院	徒歩8分
もとやま内科クリニック	徒歩10分
友愛クリニック	徒歩13分

公共交通

大形本町バス停（新潟交通）	徒歩8分
大形駅（JR白新線）	徒歩22分

金融機関

新潟信用金庫大形支店	徒歩9分
大形郵便局	徒歩17分

生活支援 サービス

全て1ヶ月の管理費に含まれます。別途、費用は頂戴しません。（特別メニュー除く）

生活支援サービス

- 施設内の安否確認・見守り
24時間、緊急時はコール対応
- 食堂での食事配膳・下膳・お茶出し・見守り
- 施設内の安否確認・見守り
- 生活相談



緊急時対応

- 通報ボタン設置
各居室、共同トイレ、ユニットバス等に通報ボタンを設置しています。
緊急時のコールを受け、状況に応じた臨機応変な対応を行います。（救急搬送等）

フロントサービス

- 電話対応
- 来訪者の受付・取り次ぎ
- 郵便物・新聞・雑誌やその他の配達物の受付、保管、手渡し



お買い物代行サービス（毎月15日）

毎月1回、入居者様へお伺いし、嗜好品等の買い物を代行します。
※酒類やタバコは購入できません。また、場合により、代行をお受けできないものもありますのでご了承ください。

食事サービス

- 管理栄養士（併設の特別養護老人ホームに配置）が監修し、健康に配慮した栄養バランスの整った献立を作成しています。
 - 四季折々の特別メニューを提供します。（月/220円～）
 - 糖尿病食や塩分制限食など幅広く対応します。
 - 刻み・ごく刻み・ミキサー等幅広い食事形態に対応します。
- ※低残渣食等、対応出来ないものもありますのでご容赦願います。



介護・医療 連携

介護が必要な方は、茨塚福祉会の各事業所サービスを利用頂けます。
建物内にショートステイや特別養護老人ホームを併設していますので、連携が図れます。
また、医療機関との協力体制を整備していますので、緊急時も安心です。

ケアプラン作成（連携）

ケアプラン山王苑にいがた【併設】

入居者様（利用者様）が介護保険のサービスや他サービスを適切に利用できるよう、心身の状況、置かれている環境、要介護者の希望等を勘案し、居宅サービス計画を作成し、サービス事業者との連絡調整を行います。

デイサービス（連携）

デイサービスひなたぼっこ新潟【併設】 定員10名（地域密着型）

可能な限り自宅で生活を送れるようにサポートすることが目的です。食事や入浴、レクリエーションなどのサービスを提供し、社会的孤立感やストレスの解消を目指しています。



訪問介護サービス（併設）※2025初夏頃開設予定

（仮称）ヘルパーステーション山王苑にいがた【併設予定】

入居者様（利用者様）が可能な限り自立した日常生活を送れるようにするために、自宅での介護をおこなう訪問介護員（ホームヘルパー）をはじめとする介護職員が在籍しています。身体介護、生活援助、通院等乗降介助の一部または全部を担います。

ショートステイ（連携）

ショートステイ山王苑にいがた【併設】

特別養護老人ホーム（連携）

特別養護老人ホーム山王苑【併設】

特別養護老人ホーム山王苑【新潟県五泉市】

協力医療機関

- 桑名病院（内科・外科・脳神経外科等）
緊急時の受け入を始めとする協力体制確保
- 医療法人社団豊医会 スマイル歯科おざき
歯科診療を始めとする協力体制確保

利用料金



24時間インターネット使いたい放題（Wi-Fi完備）

敷金・礼金・入居金・一時金なし

※入居時にかかる費用一切なし

①月額費用

家賃相当額	光熱費	管理費	食費（税込）	月額費用合計
35,500円	10,000円	10,000円	45,000円 30日の場合	100,500円

※冬季期間（11月～3月）のみ暖房費を別途9,030/月を頂戴します。

②介護保険サービス利用料（目安） 介護のサービス（介護保険）が必要な方は・・・

デイサービスや訪問介護（ホームヘルパー）等の介護保険サービスを利用された場合、以下の利用料金がかかります。

※介護保険サービスを利用する場合は別途、サービス事業所との契約が必要です。

介護度	区分支給限度基準額	自己負担割合 1割の場合
要支援 1	5032	5,032 円
要支援 2	10531	10,531 円
要介護 1	16765	16,765 円
要介護 2	19705	19,705 円
要介護 3	27048	27,048 円
要介護 4	30938	30,938 円
要介護 5	36217	36,217 円

※目安として1単位あたり10円で計算しています。

※新潟市は利用するサービスにより、1単位あたりの金額が変動します。（10.14円～10.21円）

※区分支給限度基準額の全額を利用された場合の利用料です。

③介護保険外サービス利用料（主なもの） 契約等の手続は不要で誰でも利用頂けます。

施設が提供する介護保険外の独自サービスを提供しています。

介護に関するもの	生活に関するもの	健康管理に関するもの
●食事介助 2,500円/30分 ●排泄介助 2,500円/30分 ●入浴介助 2,500円/30分 ●身辺介助 2,500円/30分 ●通院介助 2,500円/30分 ※協力医療機関への付き添いは無料	●居室清掃 2,500円/30分 ●リネン交換 500円/1回 ●洗濯・乾燥 1,000円/1回 ●居室への配膳・下膳 300円/1回 ●特別メニュー 220円/1食 ●理容サービス カット2,800円/カット顔そり3,300円 ●買い物代行 2,500円/30分 ●役所手続き代行 2,500円/30分	●入退院時の同行 2,500円/30分 ※協力医療機関への同行は無料

月々の
支払イメージ

（例）要介護度3の方がデイサービスや訪問介護（ホームヘルパー）等の介護保険サービスを区分支給限度基準額を利用された場合

①月額費用 100,500円 + ②介護保険サービス利用料（要介護3） 27,048円 = **127,548円** + ③その他